

Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 1222/WGN/09
złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin
z dnia 20.10.2009 r.

WYKAZ nr 848/2009

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 26.10.2009 do 16.11.2009

| Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu) | Nr działki, obręb, KW | Pow. Działki w m ² | Przeznaczenie nieruchomości | Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny podana w zł, (poniższa kwota powiększona zostanie o 22% podatku VAT) | Kolejne roczne opłaty za udział w gruncie w wysokości 3 % ceny – podana w zł (opłata zostanie powiększona o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami) | Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego |
|--|--|-------------------------------|---|---|--|---|
| | | Udział w działce | Sposób zagospodarowania nieruchomości | Termin jej wniesienia | Termin jej wniesienia | |
| ul. M. J. Piłsudskiego 17/U1 pow. 13,57 m ² opis: 1 izba | nr dz. 20/26,20/28,83 obręb 1025 Śródmieście KW 32427 | 400 m ² | funkcja dominująca: mieszkalnictwo, usługi | 587,75 | 70,53 | 48 487,00 |
| | | 10/1000 | zgodny z charakterem użytkowania | Przed zawarciem umowy | do 31 marca każdego roku | |

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.